Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2458 / 28.10.26 г.
Акт № 8 том VIII дело № 1325/2026 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪР
(подпис
КМЕТ Е
Трайко
(име,през

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3948
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1550160-22.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.39.53 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, тридесет и девет, точка, петдесет и три) по КККР на с. Градец, местност "Ливаге", с площ 829.00 (осемстотин двадесет и девет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -днива; категория на земята при неполивни условия - шеста; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 039053;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Градец, местност "Ливаге", поземлен имот с идентификатор 17449.39.53
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.39.44, 17449.39.45, 17449.39.46, 17449.39.54, 17449.39.55, 17449.39.706
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	42,50 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038619/23.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГ...

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2436/04.12.2018 г. на кмета на общината

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016 ,
/подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Панайот Волов № 1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1580524-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.39.53**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Местност: **"ЛИВАГЕ"**

Площ: **829 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

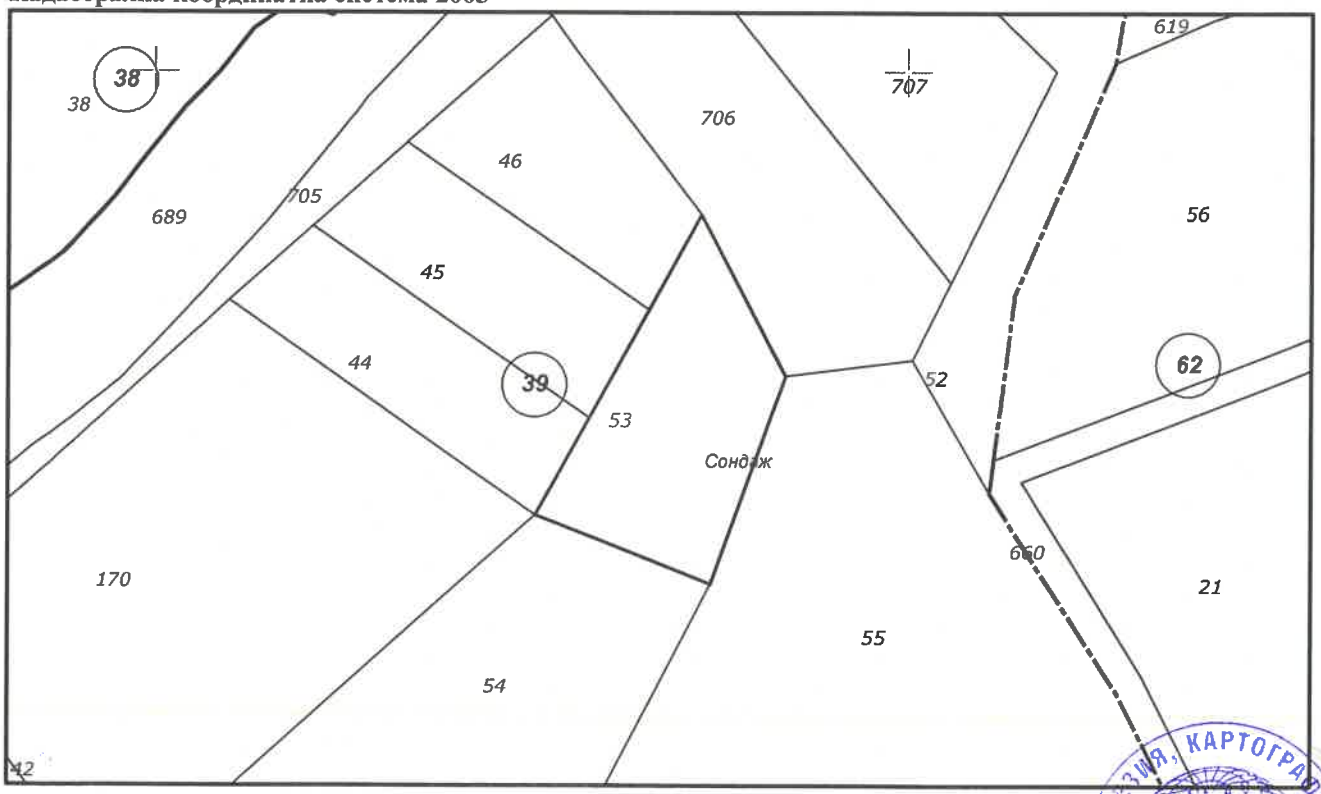
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **039053**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **17449.39.44, 17449.39.45, 17449.39.46, 17449.39.54, 17449.39.55, 17449.39.706**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Сі
из
За
Ко

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, ул.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 32
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 829 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 80, том VIII, рег. 2437, дело 1323 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КА
СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ , описание на земята: М.ЛИВАГЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	17449.39.53	Категория VI	829.00	42.50 €	83.12 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 42.50 € / 83.12 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 12 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държав[illegible]264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № [illegible]а послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ[illegible].10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

[illegible]ОВА